

1 戸建て簡易査定評価

【土地簡易査定評価】

<注意>簡易査定のため、私道負担部分・専用通路部分・法地（傾斜地）部分は評価を〇とし、土地の面積から除外します。

1	交通の便利	最寄駅までの距離	徒歩圏	最寄駅までの距離	
			バス圏内	最寄り駅までの所要時間	
				最寄バス停までの距離	
		最寄街までのアクセス	徒歩圏内		
			バス圏内		
2	敷地と道路の関係	接面道路の方位	一方路		
			角地二方路三方路等		
		前面道路	舗装状況		
		街路配置の整備状況			
3	敷地の状況	面積過大（地域での標準的な宅地の大きさと比較して判断）			
		間口狭小			
		整形度合			
4	周辺住環境	騒音・振動等			
		眺望・景観			
		日照			
		通風			
		危険施設等			
5	施設・設備	ガス施設状況			
		排水施設状況			
6	その他	都市計画法による施設予定地か？（道路・河川など）			